

Pièce jointe 47

CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES

Source : JMG Partners



Demande d'autorisation environnementale



Plateforme logistique

Lavannes (51)

CERFA N°15964*01

1/ Pièces à joindre à tous les dossiers

Pièce jointe 47 : Capacités techniques et financières

Version 01 | Décembre 2021


Dossier réalisé avec le concours de



PIECE JOINTE 47	1
1 STATUT ET DONNEES FINANCIERES DE LA SOCIETE	1
1.1 DENOMINATION	1
1.2 RESULTATS FINANCIERS.....	1
2 CAPACITES TECHNIQUES	1

1 STATUT ET DONNEES FINANCIERES DE LA SOCIETE

1.1 Dénomination

Dénomination		
Forme juridique	S.A.S	
SIRET	823 061 387 000 10	
Code NAF	4110C	Promotion immobilière d'autres bâtiments
Capital social	750 000 €	

1.2 Résultats financiers

Quelques chiffres clés (2020) du Groupe JMG Partners sont présentés dans le tableau ci-dessous.

Groupe JMG Partners*	
Capital social (k€)	850
Capitaux propres (k€)	47 514
Total bilan (k€)	50 982

* comptes consolidés

Capacité financière (2020) de la société JMG Partners

2 CAPACITES TECHNIQUES

La société JMG Partners assure la maîtrise d'ouvrage du projet.

La société JMG Partners est spécialisée dans l'aménagement, la promotion, la construction et l'investissement en immobilier d'entreprise. Filiale de la société SCIPAG, elle fondée en 2016 par trois experts du domaine de l'immobilier d'entreprise disposant chacun de plus de 20 d'expérience. La société se développe autour de cinq pôles de compétences :

- Aménager : de l'étude à la conception du projet d'aménagement ;
- Développer avec une attention particulière sur la qualité architecturale et paysagère, JMG Partners pilote le projet, de la phase administrative (autorisations environnementales, permis de construire) jusqu'à la mise en exploitation du bâtiment ;
- Planter : commercialisation des opérations, à la localisation ou à la vente, à des utilisateurs en les accompagnant jusqu'à la mise en exploitation de leur activité ;
- Construire : dans l'objectifs de concevoir des bâtiments qualitatifs, optimisés et pérennes ;
- Investir par la location des locaux construits sur la base de leurs besoins.

En quatre ans d'activité, la société est à l'origine d'une dizaine d'opérations, majoritairement destinées au secteur de la logistique. 90 000 m² de surfaces ont d'ores et déjà été commercialisées et livrées et 750 000 m² sont en cours de développement.

Quelques opérations en développement ou finalisées sont présentées ci-après.



Projet en cours de développement : Parc logistique composé de 2 immeubles.

Surface des bâtiments : 67000 m² et 83000 m²

Opération d'aménagement de l'extension du Parc de Clésud sur une surface de 55 ha avec implantation d'un terminal ferroviaire – **GRANS (13)**.



Projet mené à bien et finalisé en janvier 2020.

Développement d'une plateforme logistique de 33.500 m² au sein du pôle logistique de Sénart : **TIGERY (91)**.



Plate-forme de 34 000 m² développée dans le cadre d'un clef-en-main locatif, à proximité des axes autoroutiers irriguant la région Rhône-Alpes – **PUSIGNAN (69)**.

Quelques projets d'aménagement portés par JMG Partners